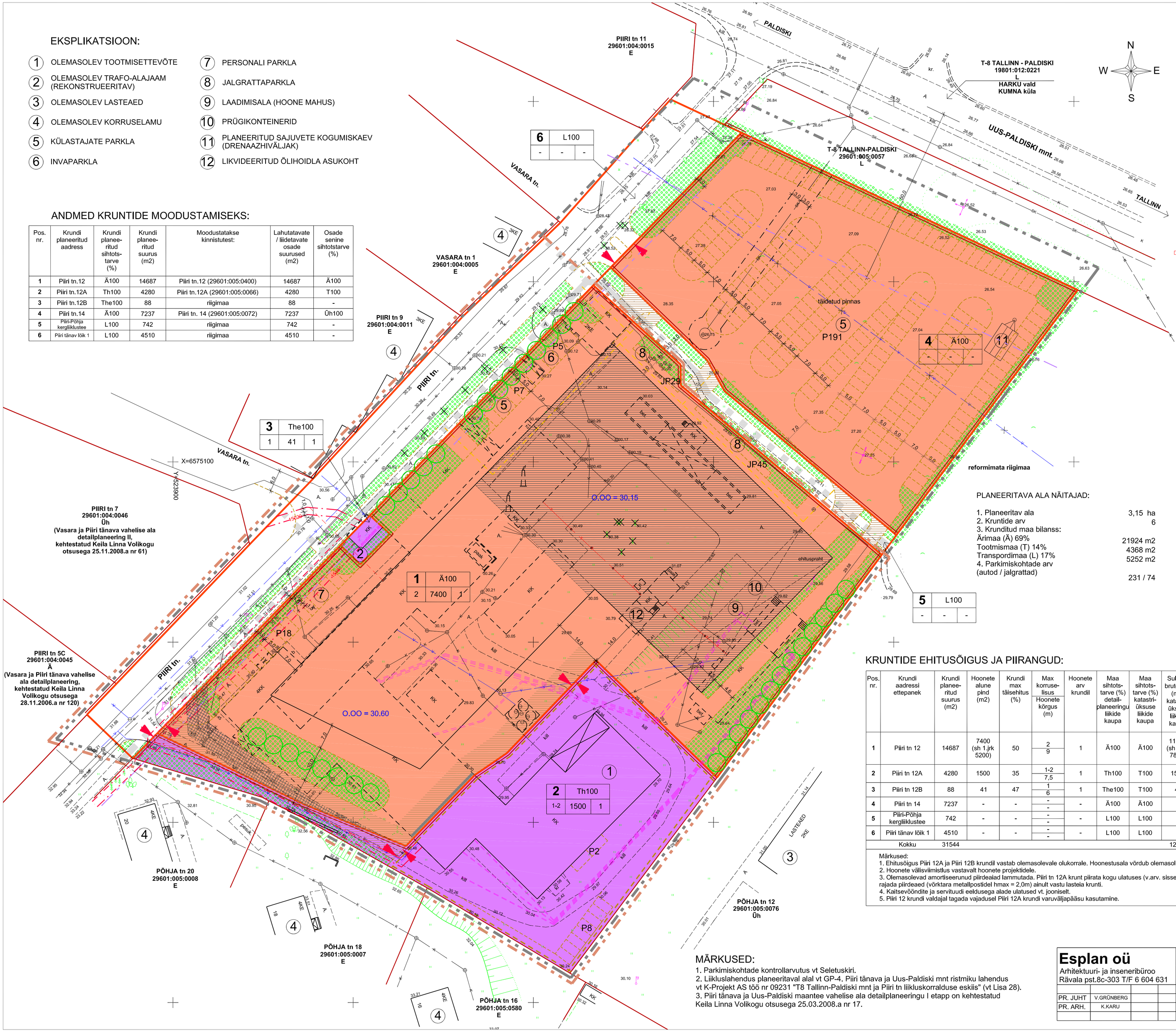
EKSPLIKATSIOON:

1. OLEMASOLEV TOOTMISETTEVÕTE
2. OLEMASOLEV TRAFO-ALAJAAM (REKONSTRUEERITAV)
3. OLEMASOLEV LASTEAED
4. OLEMASOLEV KORRUSELAMU
5. KÜLASTAJATE PARKLA
6. INVAPARKLA
7. PERSONALI PARKLA
8. JALGRATTAPARKLA
9. LAADIMISALA (HOONE MAHUS)
10. PRÜGIKONTEINERID
11. PLANEERITUD SAJUVETE KOGUMISKAEV (DRENAAZHIVÄLJAK)
12. LIKVIDEERITUD ÕLIHOIDLA ASUKOHT

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Pos. nr.	Krundi planeeritud aadress	Krundi planee-ritud sihtots-tarve (%)	Krundi planee-ritud suurus (m2)	Moodustatakse kinnistutest:	Lahutatavate / liidetavate osade suurused (m2)	Osade senine sihtotstarve (%)
1	Piiri tn.12	Ä100	14687	Piiri tn.12 (29601:005:0400)	14687	Ä100
2	Piiri tn.12A	Th100	4280	Piiri tn.12A (29601:005:0066)	4280	T100
3	Piiri tn.12B	The100	88	riigimaa	88	-
4	Piiri tn.14	Ä100	7237	Piiri tn. 14 (29601:005:0072)	7237	Üh100
5	Piiri-Põhja kergliiklustee	L100	742	riigimaa	742	-
6	Piiri tänav lõik 1	L100	4510	riigimaa	4510	-



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR (1.etapp)
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- ÄRIMAA
- TOOTMISMAA
- TRANSPORDIMAA
- HOONESTUSALA
- 1.ETAPI HOONESTUSALA
- SÄILIVAD JA PLANEERITUD HOONED
- LAMMUTATAVAD HOONED JA RAJATISED
- 307 TEE JA TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- KERGLIIKLUSTEE
- JALGTEE
- TEESERVITUUDI EELDUSEGA ALA
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA TEED JA PLATSID
- VEEJUHTIMISSERVITUUDI EELDUSEGA ALA
- ELEKTRIKAABLI KAITSEVÖÖND
- SADEVEEKANALISATSIOONI KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD TULEMÜÜR (SERVITUUDI EELDUS)
- PLANEERITUD HALJASTUS
- ISTUTATAVAD PUUD
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- KRUNDI PLANEERITUD SISSE- / VÄLJASÕIT
- P18/JP29 PARKIMISKOHTADE ARV (autod / jalgrattad)
- Ä ÄRIMAA
- E ELAMUMAA
- L TRANSPORDIMAA
- Th TOOTMISMAA (TOOTMISHOONED)
- The TOOTMISMAA (ALAJAAM)
- Üh ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA

Krundi nr. → **2** | Th100 ← Sihtotstarve %
Korruselisus → 1 | 1500 | 1 ← Hoonete arv
Hoonealune pind (m2)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

1. Planeeritav ala	3,15 ha
2. Kruntide arv	6
3. Krunditud maa bilanss:	
Ärimaa (Ä) 69%	21924 m2
Tootmismaa (T) 14%	4368 m2
Transpordimaa (L) 17%	5252 m2
4. Parkimiskohtade arv (autod / jalgrattad)	231 / 74

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planee-ritud suurus (m2)	Hoonete alune pind (m2)	Krundi max täisehitus (%)	Max korruse-lisus / Hoonete kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtots-tarve (%) detail-planeeringu liikide kaupa	Maa sihtots-tarve (%) katastri-üksuse liikide kaupa	Suletud brutopind (m2) katastri-üksuse liikide kaupa	Min tule-püsivuse klass	Parkimis-kohtade arv (autod / jalg-rattad)	Piirangud: Katuse kalle (kraadi)	Piirangud: Servituudi eeldusega alad ja kitsendused
1	Piiri tn 12	14687	7400 (sh 1.jrk 5200)	50	2 / 9	1	Ä100	Ä100	11100 (sh 1.jrk 7800)	TP1	30 / 74	0	Piiri tn kaitsevöönd, mpkaabli ja kpkaabli kaitsevööndid, teeservituudi eeldusega ala Piiri 12A kasuks, veejuhtimisservituudi eeldusega ala Piiri 12A kanalisatsiooni-trassile ja seinaservituut Piiri 12A-le
2	Piiri tn 12A	4280	1500	35	1-2 / 7,5	1	Th100	T100	1500	TP1	10 / -	0	Piiri tn kaitsevöönd, mpkaabli ja kpkaabli kaitsevööndid, tee-servituudi eeldusega ala Piiri 12 kasuks
3	Piiri tn 12B	88	41	47	1 / 6	1	The100	T100	41	TP1	- / -	0	Piiri tn kaitsevöönd, mpkaabli ja kpkaabli kaitsevööndid
4	Piiri tn 14	7237	-	-	- / -	-	Ä100	Ä100	-	-	191 / -	-	Uus-Paldiski mnt ja Piiri tn kaitsevöönd, sademevete torustiku kaitsevöönd
5	Piiri-Põhja kergliiklustee	742	-	-	- / -	-	L100	L100	-	-	- / -	-	Piiri tn kaitsevöönd, teeservituudi eeldusega ala Piiri 12 kasuks
6	Piiri tänav lõik 1	4510	-	-	- / -	-	L100	L100	-	-	- / -	-	Uus-Paldiski mnt kaitsevöönd, mpkaabli ja kpkaabli kaitsevööndid
	Kokku	31544							12641		231 / 74		

Märkused:
1. Ehitusõigus Piiri 12A ja Piiri 12B krundil vastab olemasolevale olukorrale. Hoonestusala võrdub olemasoleva ehitisealuse pinnaga.
2. Hoonete välisviimistlus vastavalt hoonete projektidele.
3. Olemasolevad amortiseerunud piirdeaiad lammutada. Piiri tn 12A krunt piirata kogu ulatuses (v.arv. sissesõidutee osa) võrktaraga metallpostidel (hmax = 2,0m). Piiri tn 12 krundil rajada piirdeaed (võrktara metallpostidel hmax = 2,0m) ainult vastu lasteia krunti.
4. Kaitsevööndite ja servituudi eeldusega alade ulatused vt. jooniselt.
5. Piiri 12 krundi valdajal tagada vajadusel Piiri 12A krundi varuväljapääsu kasutamine.

MÄRKUSED:

1. Parkimiskohtade kontrollarvutus vt Seletuskiri.
2. Liikluslahendus planeeritaval alal vt GP-4. Piiri tänava ja Uus-Paldiski mnt ristmiku lahendus vt K-Projekt AS töö nr 09231 "T8 Tallinn-Paldiski mnt ja Piiri tn liikluskorralduse eskiis" (vt Lisa 28).
3. Piiri tänava ja Uus-Paldiski maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapp on kehtestatud Keila Linna Volikogu otsusega 25.03.2008.a nr 17.

M 1:500

Esplan oü Arhitektuuri- ja inseneribüroo Rävala pst.8c-303 T/F 6 604 631	KEILA LINNAVALITSUS		
	KEILA LINNA PIIRI TÄNAVA JA UUS-PALDISKI MAANTEE VAHELISE ALA DETAILPLANEERING	0512	GP
PR. JUHT V.GRÜNBERG	PÕHIJOONIS	DP	3 / 6
PR. ARH. K.KARU		STAAD.	LEHT / LEHTI